

GONZALO HURTADO MORALES  
NOTARIO PUBLICO  
AV. APOQUINDO 4943 - LAS CONDES  
SANTIAGO - CHILE

Mrr/

PROTOCOLIZACION  
BASES PROMOCION  
HALLOWEEN - OCTUBRE 2018  
INVERSIONES Y DESARROLLO INDESAR LIMITADA  
E  
INMOBILIARIA LOS ANDES SpA

\*\*\*\*\*

Repertorio N° *3619-18*

REQUIRENTE: KRAIZEL STEINBERG, EDUARDO

CI N°7.153.769-2

MATERIA: BASES PROMOCION "HALLOWEEN - OCTUBRE 2018" entre INVERSIONES Y DESARROLLO INDESAR LIMITADA E INMOBILIARIA LOS ANDES SpA, como la Inmobiliaria, vigencia entre el 26 Y 31 de Octubre de 2018.-

CONSTA DE TRES HOJAS TAMAÑO CARTA ESCRITAS SOLO POR SU ANVERSO.

SANTIAGO, LAS CONDES 25 DE OCTUBRE DE 2018 *φ*



ALIA SIERRA MEJIA  
ABOGADO  
NOTARIO REEMPLAZANTE  
ART. 40 C.O.T  
1ª NOTARIA LAS CONDES - SANTIAGO

**BASES PROMOCIÓN  
HALLOWEEN - OCTUBRE 2018**

En Santiago de Chile a 25 de octubre 2018, **Inversiones y Desarrollo Indesar Limitada**, Rol único tributario número 79.815.890-2, representada por don Eduardo Kraizel Steinberg, chileno, viudo, factor de comercio, cédula nacional de identidad número 7.153.769-2, y por doña Ingrid Court Viviani, chilena, divorciada, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número 8.676.004-5 e **Inmobiliaria Los Andes SpA**, Rol único tributario número 76.173.309-5, representada por Administradora Hogares S.A., Rol único tributario número 76.577.040-8, a su vez representada por don Eduardo Kraizel Steinberg, chileno, viudo, factor de comercio, cédula nacional de identidad número 7.153.769-2, y por doña Ingrid Court Viviani, chilena, divorciada, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número 8.676.004-5, todos domiciliados en Av. Apoquindo 6550 oficina 2104, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en adelante como la "**Inmobiliaria**"; exponen:

**PRIMERO:** La promoción consiste en que aquellos clientes mayores de 18 años que compren entre los días 26 y 31 de octubre de 2018, quiénes podrán acceder a los siguientes descuentos:

Numero	Proyecto	Descripción	Comuna	Orientación	Sup Util	Sup Errorra	Sup Total	Programa	Valor Lista	Valor Halloween	Valor Reserva
201	Los Andes Torre F		Macul	O	42,95	4,32	47,27	2D+1B	3360 UF	3050 UF	CLP300.000
205	Los Andes Torre F		Macul	P	52,46	0	52,46	2D+2B	3630 UF	3090 UF	CLP300.000
203	Los Andes Torre G		Macul	NP	47,63	5,44	53,07	2D + 1B	3510 UF	3200 UF	CLP300.000
205	Los Andes Torre G		Macul	SO	69,33	5,48	74,81	3D + 2B	4470 UF	4160 UF	CLP300.000
906	Los Andes Torre G		Macul	S	59,72	4,44	64,16	2D + 2B	3940 UF	3630 UF	CLP300.000
1102	Los Andes Torre G		Macul	N	43,38	4,32	47,7	2D + 1B	4321 UF	3050 UF	CLP300.000
1204	Los Andes Torre G		Macul	SP	68,98	5,44	74,42	3D + 2B	4320 UF	4010 UF	CLP300.000
1605	Los Andes Torre G		Macul	S	60,1	4,44	64,54	2D + 2B	3810 UF	3500 UF	CLP300.000
401	Los Leones		Nuñoa	S	53,34	13,12	66,46	2D + 2B	5570 UF	5220 UF	CLP300.000
1102	Los Leones		Nuñoa	SO	45,63	22,33	67,96	2D + 2B	5550 UF	5200 UF	CLP300.000
1110	Los Leones		Nuñoa	SP	45,63	22,33	67,96	2D + 2B	5390 UF	5040 UF	CLP300.000
1302	Los Leones		Nuñoa	SO	45,63	22,33	67,96	2D + 2B	5580 UF	5230 UF	CLP300.000
1310	Los Leones		Nuñoa	SP	45,63	22,33	67,96	2D + 2B	5400 UF	5050 UF	CLP300.000
501	Prado 1810		Nuñoa	P	60,41	9,92	70,33	2D + 2B	6010 UF	5650 UF	CLP300.000
505	Prado 1810		Nuñoa	S	47,14	15,4	62,54	2D + 2B	5260 UF	4900 UF	CLP300.000
505	Prado 1810		Nuñoa	SO	83,49	15,68	99,17	3D + 2B	7530 UF	7050 UF	CLP300.000
512	Prado 1810		Nuñoa	PN	99,27	12,52	111,79	3D + 2B	8070 UF	7600 UF	CLP300.000

Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos, bodegas y estacionamientos en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de la inmobiliaria.



*JMM.*

A cada departamento se le asignará los siguientes estacionamientos y bodegas, cuya asignación podrá ser modificada en Sala de Venta sujeto a disponibilidad de stock y al mismo valor del producto ofrecido. La asignación de los estacionamientos y bodegas es la siguiente:

Numero	Proyecto	Estacionamiento	Bodega
205	Los Andes Torre F	1199	39D
201	Los Andes Torre F	1207	124D
205	Los Andes Torre G	683	122G
1204	Los Andes Torre G	684	126G
1102	Los Andes Torre G	685	127G
906	Los Andes Torre G	686	128G
1605	Los Andes Torre G	1291	129G
203	Los Andes Torre G	1292	131G
401	Los Leones	154	105
1102	Los Leones	150	129
1110	Los Leones	148	127
1302	Los Leones	147	126
1310	Los Leones	128	103
506	Prado 1810	71	34
512	Prado 1810	68	36
501	Prado 1810	67	35
505	Prado 1810	41	52

**SEGUNDO:** La reserva en esa ocasión será pagada por internet o de forma presencial en sala de ventas con un valor promocional de \$300.000 que el cliente no podrá reembolsar en los siguientes casos:

- a) Si el cliente no procede a regularizar su reserva en la sala de ventas en 7 días. Si desiste antes de 7 días corridos, entonces deberá justificar alguna de las causales del punto b) siguiente.
- b) Si el cliente desiste de su compra, sin causa justificada o sin motivo de fuerza mayor, deberá presentar a lo menos uno de los siguientes antecedentes para poder reembolsar la reserva:
  - i) 3 Rechazos Bancarios presentando formalmente por escrito el rechazo a un crédito hipotecario.
  - ii) Certificado médico de enfermedad Grave o Terminal.
  - iii) Finiquito Laboral notariado.
- c) En el proyecto Edificio Prado 1810 si el cliente no suscribe la promesa de compraventa en 15 días de efectuada la reserva.



**TERCERO:** La promoción sólo se encontrará vigente entre los días 26 al 31 de octubre de

JMK.

La personería de los representantes de Inversiones y Desarrollo Indesar Limitada consta de la escritura pública de fecha 2 de agosto de 2016 otorgada en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, y la personería de los representantes de Inmobiliaria Los Andes SpA consta de la escritura pública de fecha 5 de octubre y 12 de diciembre de 2011 ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas. Las personerías no se insertan a expresa petición de las partes por ser conocidas de éstas y del Notario que autoriza.

Eduardo Kraizel Steinberg  
p.p Inversiones y Desarrollo Indesar Limitada  
p.p Inmobiliaria Los Andes SpA 1173760-2

Ingrid Court Viviani  
p.p Inversiones y Desarrollo Indesar Limitada  
p.p Inmobiliaria Los Andes SpA 8.676.004-5

Certifico que el presente documento queda protocolizado con esta fecha, anotado en el Repertorio con el N° 3619-18, y agregado al final del Registro de Instrumentos públicos a mi cargo con el N° 80 del mes En curso.-  
SANTIAGO, 25 OCTUBRE 2018

