



JULIO PRADO 1810
ÑUÑO A

Grupo**hogares**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Somos Grupo Hogares
Inmobiliaria y Constructora.

Grupo Hogares nace en el ombligo del mundo, Ecuador, y posteriormente aterriza en Chile en donde ya lleva más de 39 años generando alegrías, satisfacciones y confianza en sus clientes.

Sabemos que la compra de un lugar para vivir es uno de los proyectos más importantes de tu vida, por esto que nuestros proyectos resaltan por su alto estándar de calidad, pasando por la construcción, materialidad y terminaciones.

Constantemente buscamos innovación y uso de nuevas tecnologías de vanguardia, eficiencia y confort. Nos caracterizamos por mantener relaciones constantes con las miles de familias e inversionistas que han depositado su sueño en nosotros.

La gestión de ventas que realizamos es 100% personalizada, para que puedas tomar la mejor decisión de compra. Te acompaña en este viaje un equipo especializado de profesionales para tener la mejor experiencia de compra. Sabemos que el hogar es sagrado y por lo mismo nuestra misión es entregar un conjunto de valores, que solo nacen desde el hogar.

Solidez, seguridad, Calidad, Confort, Diseño, Espacio, Calidez, Detalles y ubicación son los componentes para decir que somos un grupo que construye hogares.

Jkk.

Gerente Comercial
Jonathan Kraizel K.



PRADO 1810

EN EL CENTRO DE LA CREATIVIDAD

Ubicado en el Barrio Italia. PRADO 1810, propone un diseño que conversa con el entorno. Con una arquitectura de solamente 5 pisos, el sobrio diseño de sus espacios exteriores preserva la armonía dentro de un tranquilo Barrio que se caracteriza por su amplia diversidad en cada uno de sus rincones.

Sistema de seguridad 24/7

Conserjería las 24 hrs

Cámaras de seguridad

Control Biométrico de acceso



HALL DE ACCESO

Grupohogares

www.hogares.cl



PATIO INTERIOR

Las celebraciones familiares y las reuniones de amigos en los amenities de PRADO 1810

PRADO 1810 tiene todo pensado para tu bienestar y entretenimiento. Los amenities de seguro aumentarán tus ganas de realizar celebraciones familiares o con tus amigos. Contamos con el equipamiento Community Kitchen para hacerte más cómoda la experiencia.

¿Fanático del fútbol y de las series?, El completo equipamiento audio visual hi-fi de la sala multimedia te sorprenderá y no querrás moverte de ahí.

Y si eres amante de la vida sana y el deporte, nuestro FIT Room te recibe con todos los accesorios necesarios para mantenerte sano y en forma día a día.

LA EXTENSIÓN DE TU HOGAR

AMENITIES

La calma que podrás respirar en el Patio Interior, lo hacen especial para disfrutar de un buen libro y también para tomarte un descanso necesario en un lugar pensado en iluminar el interior de los departamentos.



SALA MULTIMEDIA



COMMUNITY KITCHEN



FIT ROOM



Nuestro bicicletero te proporcionará comodidad y espacio. Contamos con un lugar óptimo para el guardado y mantención de tu bicicleta.

LUZ Y COMODIDAD



Fotolaminado 8mm en piso

Ventanas PVC folio madera cristal termopanel

Papel mural

Puerta principal enchapada

Sensores en puertas de acceso

Las ventanas de Termopanel y las barandas de cristal templado iluminan tu espacio y entregan calidez a tu familia. La luz es energía y en este hogar puedes recargar pilas dentro de un amplio e iluminado espacio.

Diseñado para acomodar todos los requerimientos de una vida activa y contemporánea. PRADO 1810 entrega respuestas y soluciones para diferentes estilos de vida. Cocinas integradas que reflejan amplitud y aprovechan cada rincón de tu departamento. Para familias más numerosas la alternativa de sus amplias y funcionales cocinas independientes se convierten en la mejor solución.

ESTAR

Porque la luz es vida

Con amigos o en familia, disfruta el espacio mas amplio e iluminado de tu hogar. Las barandas de cristal templado y las ventanas de termopanel iluminan tu espacio sin perder el confort de quienes mas te importan.



ESTAR + COCINA

AMPLITUD Y FUNCIONALIDAD

COCINA



**Si las cosas se hacen bien,
funcionan bien**

Las cocinas perdurarán en el tiempo y te facilitarán el uso, ya que están fabricadas con materiales y terminaciones pensados para que tengas la mejor experiencia.

Piso y muro revestido en gres porcelanico
Cubierta de cuarzo blanco
Muebles de melamina enchapada
Cenefas iluminadas
Muebles de cocina efecto sin tirador

Equipamiento:

Refrigerador FDV integrado
Horno eléctrico
Encimera vitrocerámica
Microondas integrado
Campana retráctil

DESCANSO

Cuna de sueños: El dormitorio es siempre el lugar más sagrado e íntimo de tu hogar.

Se integran al barrio ya que los dormitorios principales tienen acceso a balcón por ventanal. Cuenta con la comodidad de un baño independiente y un indispensable Walk-in Closet.



DORMITORIO PRINCIPAL

TENDENCIA

La elegancia y simplicidad de los baños principales sobresalen en PRADO 1810. Revestidos en piso y muros de gres porcelánico y equipados con sobrios y simples elementos.

BIENESTAR Y ELEGANCIA

Vanitorios en cuarzo blanco

Muebles en melamina

Receptáculo y mampara de cristal templado en baños principales



BAÑO PRINCIPAL



PLANTA TIPO 1

2D+2B



AV. SUCRE

SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
301 al 501	60,41	9,92	0	70,33 m2



PLANTA TIPO 2 y 13

1D+1B



AV. SUCRE

SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
202	36,89	6,14	0	43,03 m2
302 al 402	36,89	6,05	0	42,94 m2
213 al 413	36,78	6,05	0	42,83 m2
502	36,69	6,05	0	42,74 m2

18
10
PRADO



PLANTA TIPO 3 y 12

2D+2B



AV. SUCRE

SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
203	60,24	4,32	0	64,56 m2
212	60,55	4,32	0	64,87 m2
303 al 503	60,24	9,51	0	69,75 m2
312 al 412	60,55	9,51	0	70,06 m2

18
10
PRADO



PLANTA TIPO 4 y 11

1D+1B



AV. SUCRE

SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
101	36,52	0	0	36,52 m2
108	36,38	5,81	0	42,19 m2
204 al 404	36,56	5,81	0	42,37 m2
211 al 511	36,38	5,81	0	42,19 m2
504	32,20	9,99	0	42,19 m2



PLANTA TIPO 5 y 10

2D+2B



SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
102	53,74	0	48,97	102,71 m2
107	53,74	8,89	0	62,63 m2
205 al 405	53,66	8,89	0	62,55 m2
210 al 510	53,66	8,89	0	62,55 m2
505	47,14	15,40	0	62,54 m2



PLANTA TIPO 6 y 9

3D+3B



SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
103	86,68	5,87	42,52	135,07 m2
106	86,73	14,37	0	101,1 m2
206 al 406	86,70	12,46	0	99,16 m2
209 al 409	86,70	14,37	0	101,07 m2
506	85,09	15,68	0	100,77 m2
509	86,60	14,37	0	100,97 m2



PLANTA TIPO 7 y 8

2D+2B



SUPERFICIE APRÓX.

Dept.	Sup. Int.	Terraza	Patio	Total
104	61,77	0	24,77	86,54 m2
105	61,93	0	24,76	86,69 m2
207 al 507	61,77	10,39	0	72,16 m2
208 al 508	61,93	10,39	0	72,32 m2



Las imágenes mostradas fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales y no representa la realidad; Con el fin de mostrar las características básicas del proyecto. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley n° 19.472

CREATIVIDAD EN UN BARRIO



En el epicentro de uno de los barrios más culturales de Santiago

Su amplia oferta cultural, ubicada en el corazón del Santiago Urbano hacen de Italia uno de los barrios más "cool" de la capital. Tiendas de diseño, variada gastronomía, cafeterías, librerías son algunos de los servicios que encontrarás aquí. Punto fijo de paseos de turistas locales y extranjeros. Sin duda un barrio en el que hay que vivir.

A pasos de diversos restaurantes y de la cuna del diseño contemporáneo de la ciudad



NUESTROS PROYECTOS

EDIFICIO AVANTE



EDIFICIO LOS LEONES



EDIFICIO LOS ANDES



+562 32434704 - +569 56484495
www.hogares.cl

CONSTRUYE Y VENDE



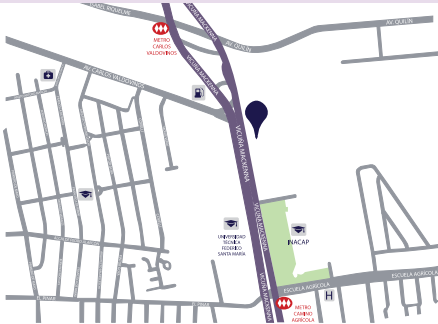
ARQUITECTURA



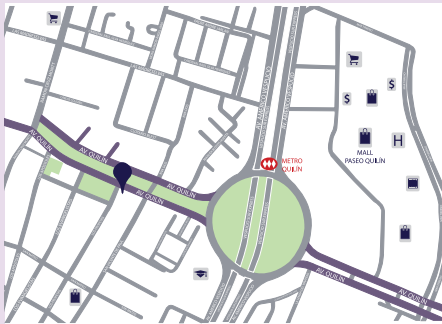
Próximos Proyectos



Proyecto Francisco Villagra



Proyecto Vicuña Mackenna



Proyecto Avenida Quilín

Las imágenes mostradas fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales y no representa la realidad; Con el fin de mostrar las características básicas del proyecto. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley n° 19.472

www.hogares.cl
ventas@hogares.cl
Apoquindo 6550 of. 2104,
Las Condes

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA