

+

Villagra  
161

Tu  
departamento  
y más.

FECHA DE  
ENTREGA  
PRIMER  
SEMESTRE  
2022



Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

[www.hogares.cl](http://www.hogares.cl)

Farmacia Calidad Comida Farmacia  
Irrazabal + Bares De Irrazabal  
Alegria + Pizzeria + Alegria  
Pizzeria De La Esquina Amigo  
Gimnasio Departamento Plaza Nuñoa +  
Metro + Parques  
Plazas Mall Gimnasio  
Cine Supermercado +  
Calidad Comida Farmacia Tranquilidad  
+ Bares De Irrazabal +  
Pizzeria + Alegria + Amigo



**Villagra  
161**

*Tu  
departamento  
y más.*

**Grupohogares**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



# Sustentabilidad



# Innovación



# Calidad

CONSTRUYE Y VENDE

**Grupo**hogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

ARQUITECTURA

**VIAL** AG  
architectural group



## Villagra 161



# Nuestro compromiso



Ahorro del gasto común del agua por riego eficiente y de bajo consumo.



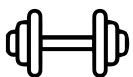
Zonas y puntos de almacenamiento de desechos reciclables.



Amplio estacionamiento de bicicletas para promover el ejercicio y la vida saludable.



Gran porcentaje de áreas verdes que ayudan a reducir la huera ambiental y fomentar la biodiversidad.



Sala de ejercicios diseñada para promover la vida saludable.



Ahorro de energía iluminación de bajo consumo y luces con sensores.



Amplio porcentaje de ahorro en el consumo de agua potable por grifería eficiente.



Ahorro en el consumo de calefacción en invierno por ventanas termopanel

# 01 Barrio y más.



Mall Plaza Egaña

+ Lugares,  
+ Entretención  
y actividades.





Ubicado en el nuevo subcentro de la comuna, el proyecto te invita a vivir junto a todo lo mejor que tiene para ofrecer Ñuñoa.

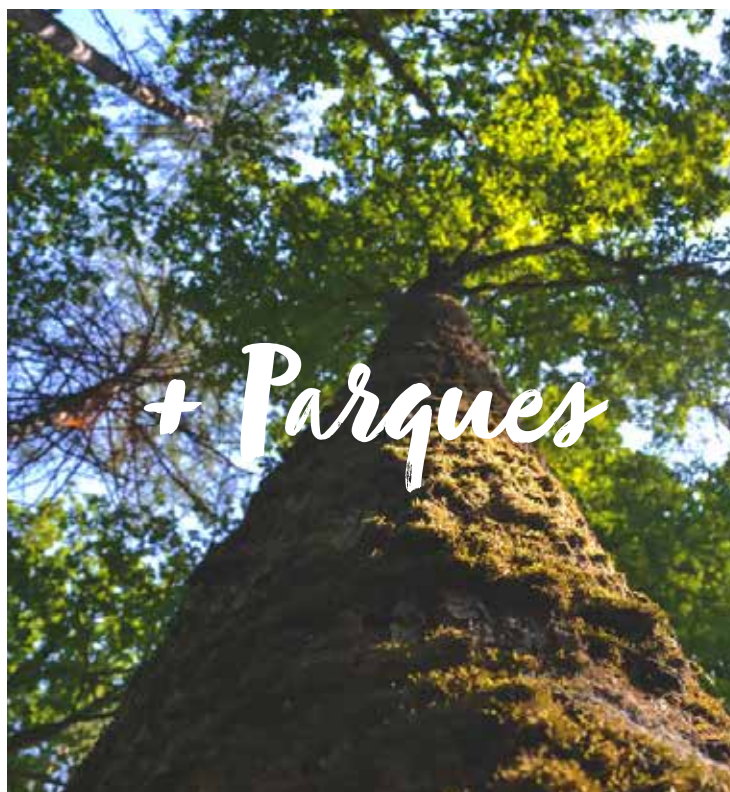




*+ Tranquilidad  
+ Áreas Verdes*

Parque Juan XXIII





Parque Ramón Cruz

A pasos de restaurantes y gimnasios. A cuerdas de Mall Plaza Egaña, cines, bancos, farmacias y estaciones de metro y a minutos del parque Juan XXIII.

02

# Edificio *y más.*



**+ Seguridad**

ACCESO CONTROLADO LAS 24 HORAS

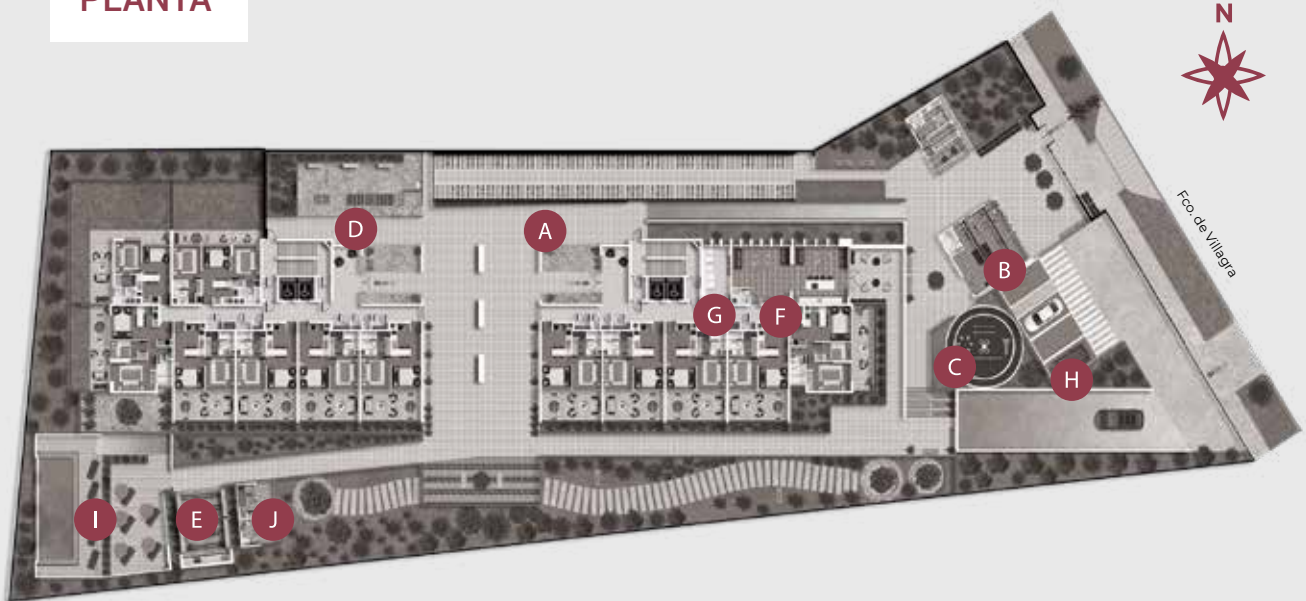
# +Equipamiento interior



Vista Entrada

Equipado con todo lo que necesitas para hacer de los espacios, la extensión de tu departamento.

## PLANTA



- |   |                     |   |                 |
|---|---------------------|---|-----------------|
| A | Bicicletero         | F | Sala Gourmet    |
| B | Fit Room            | G | Lavandería      |
| C | Patio de ejercicios | H | Estacionamiento |
| D | Canil               | I | Piscina         |
| E | Quincho             | J | Baños           |

# + Espacios para compartir



Vista Quincho



Quinchos espaciosos para disfrutar al aire libre, con vistas panorámicas a la ciudad y cordillera. Equipados con parrillas, mesones y lavaplatos.



Vista Jardín

### PAVIMENTOS EN ÁREAS COMUNES



**Pasillos Comunes**  
Interior porcelanato.



**Baños**  
Pavimentos y revestimientos en porcelanato blanco.



**Terraza Exterior**  
Cómoda terraza equipada para un mejor relaxo.



**Hall de Acceso**  
Amplio espacio ambientado y luminoso.



**Lavandería**  
Con línea blanca equipada y terminaciones en porcelanato blanco.



**Sala de Estar**  
Amplia sala con pisos en cerámica blanca.



**Fit Room**  
Full equipado con máquinas y accesorios con terminaciones de calidad en piso y revestimientos.

NOTA: Todos los artefactos, elementos y materiales indicados en estas Especificaciones Técnicas son referenciales y podrán ser modificados con aprobación del Arquitecto por productos de calidad similar de acuerdo a la disponibilidad en el mercado. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley n°19.472

# + Calidad de vida



Vista Hall



Hall diferenciado con acceso independiente entre ascensores, para un grado extra de privacidad y tranquilidad.

El acceso diferenciado a los departamentos se encuentra en el centro del edificio, separándose de la calle y el acceso vehicular para crear un espacio tranquilo e íntimo: La antesala de tu hogar.



Vista Bicicletero



Vista Piscina

Amplia piscina con lounge área, conexión a quincho y barreras de seguridad. Para disfrutar de las tardes soleadas de verano en la tranquilidad de tu edificio.







Vista Canil

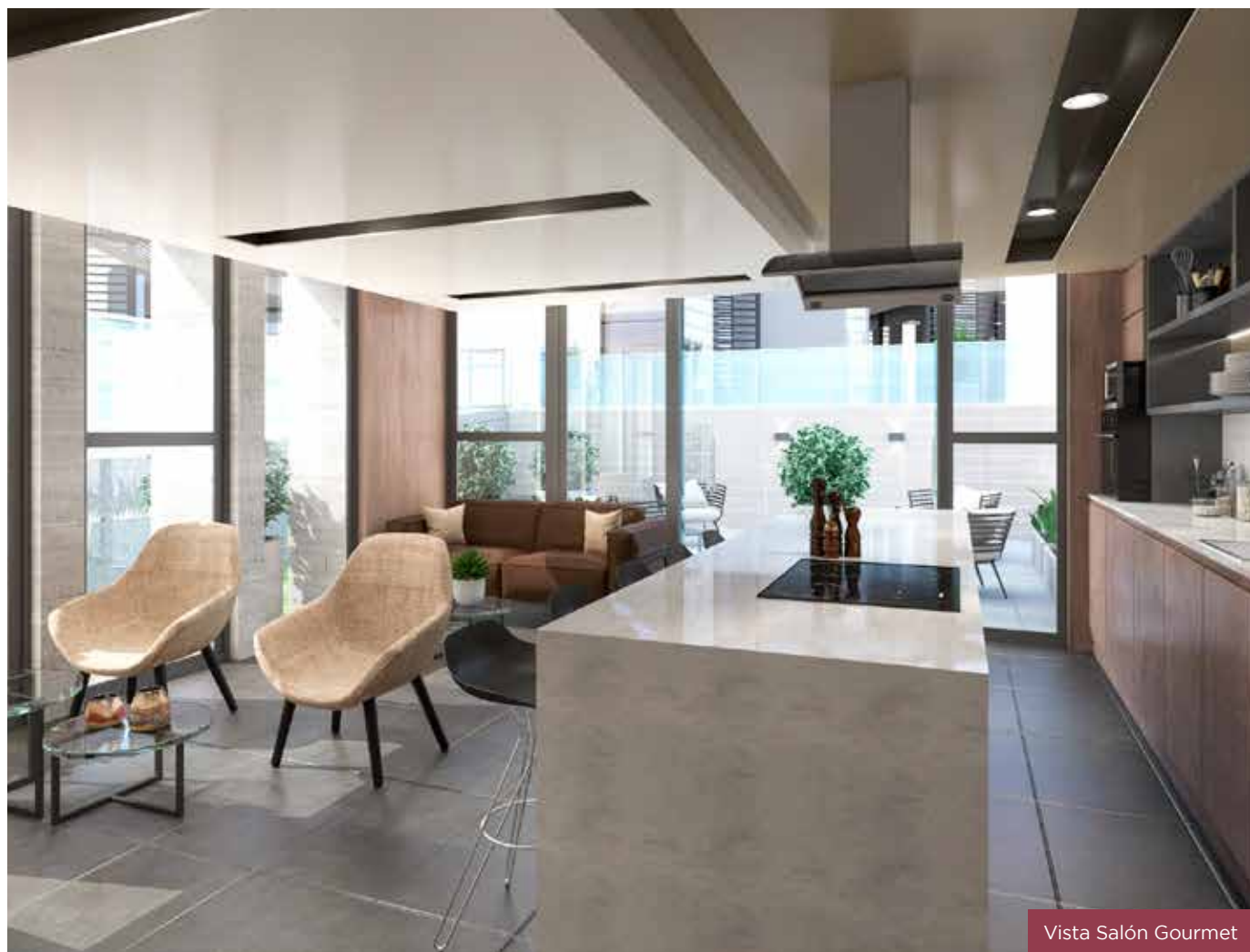


*Todo para  
tu mascota*

Sabemos que tu mascota también es familia y tiene su espacio en Villagra 161. Canil diseñado especialmente para reforzar las rutinas de tu perro. Este cuenta con un circuito de obstáculos, asientos y un cierre perimetral alejado del resto de las áreas comunes del edificio.



# + Alegría



Vista Salón Gourmet

Celebraciones, fiestas, comidas y reuniones con familia o amigos. El Salón Gourmet de Villagra 161 tiene todo para hacer memorable esos momentos que construyen un hogar. Organizado en torno a dos espacios principales, living y cocina comunal. Todo lo que necesitas para una cena inolvidable.



Vista Fit Room





Fit room amplio, ventilado y luminoso, ubicado en planta baja con baño independiente. Equipado para rutinas básicas de ejercicios, acondicionamiento y relajación. Villagra 161 además incorpora una plaza/circuito exterior equipada para rutinas de calistenia y acondicionamiento al aire libre.



Vista Patio de ejercicios

03

# Departamento y más.



Vista Living



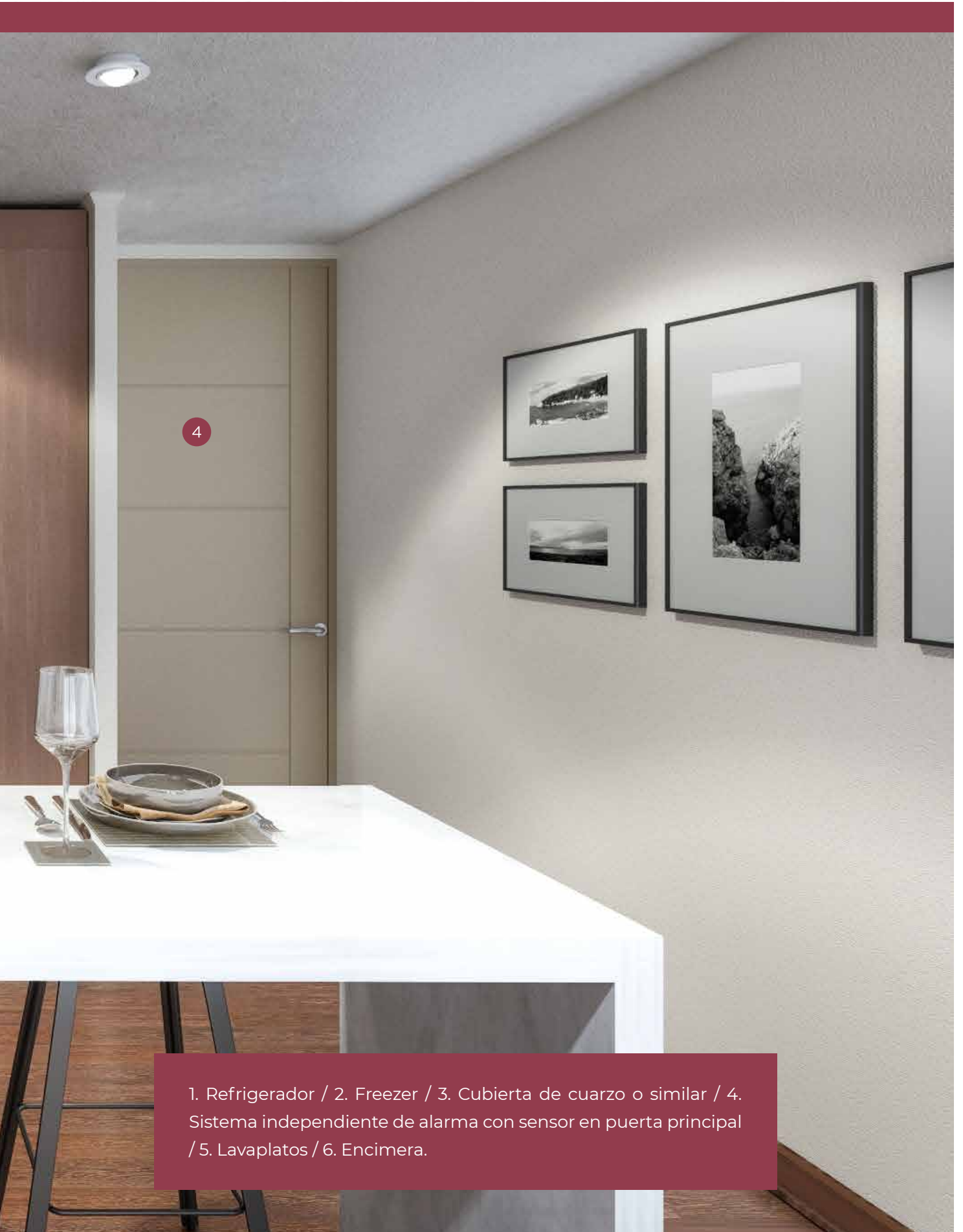
1. Terrazas con barandas de cristal templado / 2. Ventanas termopanel / 3. Papel mural texturizado / 4. Piso flotante / 5. Cubierta de cuarzo o similar / 6. Cenefas iluminadas / 7. Muebles enchapados en melamina / 8. Microondas / 9. Muro porcelanato / 10. Horno eléctrico / 11. Campana cocina.

# + Simplicidad y durabilidad



Vista Cocina





1. Refrigerador / 2. Freezer / 3. Cubierta de cuarzo o similar / 4. Sistema independiente de alarma con sensor en puerta principal / 5. Lavaplatos / 6. Encimera.

# + Luminosidad



1. Piso flotante / 2. Papel mural / 3. Ventanas termopanel.





1. Piso de porcelanato / 2. Muro de porcelanato / 3. Receptáculo con mampara de vidrio en baños principales.



**Villagra  
161**

# Departamentos



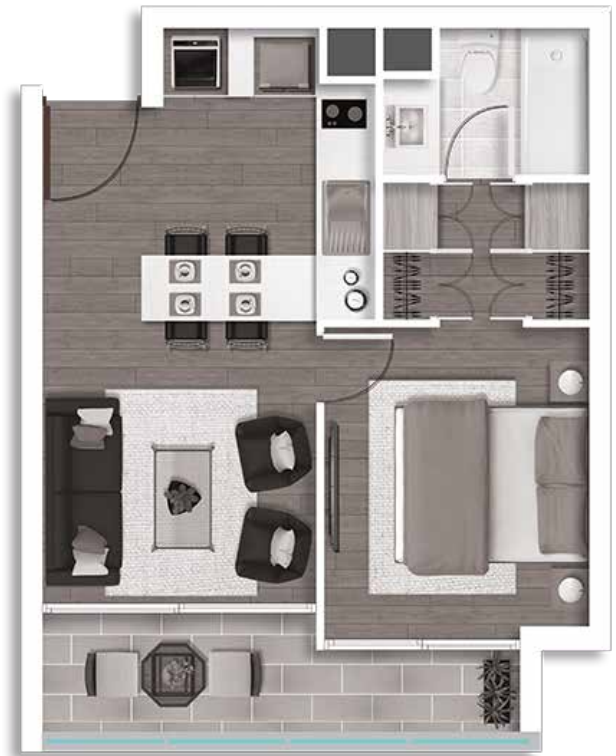
**PLANTA TIPO 1A**



**PLANTA TIPO 1B**



PLANTA TIPO 1C



PLANTA TIPO 1D



PLANTA TIPO 2A



PLANTA TIPO 2B

## PROYECTOS ANTERIORES

ENTREGA  
INMEDIATA



Prado 1810

Julio Prado 1810, Ñuñoa.  
Metro M. Eyzaguirre

ENTREGA  
INMEDIATA



Condominio Los Andes

Av. Escuela Agrícola 1710, Macul.  
Metro Camino Agrícola

ENTREGA  
INMEDIATA



Edificio Los Leones

Av. Los Leones 3055, Ñuñoa.  
Metro Chile-España

## PRÓXIMOS PROYECTOS



Edificio Quilín  
Metro Quilín



Edificio Vicuña Mackenna  
Metro Carlos Valdovinos



Edificio Pedro Rico  
Metro Los Orientales

# PLANO DE UBICACIÓN



- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| A Plaza Ramón Cruz  | G Boulevard Ñuñoa      |
| B Plaza Bremen      | H Comisaría            |
| C Plaza Egaña       | I Cine Hoyts           |
| D Plaza Ñuñoa       | J Metro Plaza Egaña    |
| E Parque Juan XXIII | K Metro Ramón Cruz     |
| F Mall Plaza Egaña  | L Metro Los Orientales |



+562 2599 6200

[ventas@hogares.cl](mailto:ventas@hogares.cl)  
[www.hogares.cl](http://www.hogares.cl)