



Quilin 4811

Tu
departamento
y más

FECHA DE ENTREGA SEGUNDO SEMESTRE 2022

Grupohogares
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

www.hogares.cl



Quilin 4811

Tu
departamento
y más

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



Sustentabilidad



Innovación



Calidad

CONSTRUYE Y VENDE

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

ARQUITECTURA

V I A L AG
ARCHITECTURAL GROUP



Nuestro compromiso



Ahorro del gasto común del agua por riego eficiente y de bajo consumo.



Zonas y puntos de almacenamiento de desechos reciclables.



Amplio estacionamiento de bicicletas para promover el ejercicio y la vida saludable.



Gran porcentaje de áreas verdes que ayudan a reducir la huella ambiental y fomentar la biodiversidad.



Sala de ejercicios diseñada para promover la vida saludable.



Ahorro de energía iluminación de bajo consumo y luces con sensores.



Amplio porcentaje de ahorro en el consumo de agua potable por grifería eficiente.



Ahorro en el consumo de calefacción en invierno por ventanas termopanel

A modern multi-story apartment building with a courtyard and a large white text box. The building features a mix of dark brown and light beige facades, with large windows and balconies. The courtyard in the foreground has a brick-paved area and some greenery. The text 'Edificio y más' is prominently displayed in a white box on the left side of the image.

Edificio y más

¿Y si pudieras vivir con acceso a los servicios y amenidades de la ciudad pero en la tranquilidad de un barrio residencial?

Bienvenido a tu departamento y más.

01



Quilín 4811 es un proyecto habitacional desarrollado en 12 pisos, con un total 234 unidades de vivienda. 3 niveles subterráneos con 147 estacionamientos + 20 estacionamientos de visita y bodegas. En sus áreas comunes cuenta con Sala Lounge, Hall, bicicleteros, conserjería, área de juegos exterior, zona workout interior y exterior, piscina en primer nivel y dos quinchos panorámicos.

+ Calidad



Vista Jardín

PAVIMENTOS EN ÁREAS COMUNES



Pasillos Comunes
Interior porcelanato.



Baños
Pavimentos y revestimientos
en porcelanato blanco.



Terraza Exterior
Cómoda terraza equipada
para un mejor relaxo.



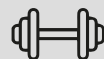
Hall de Acceso
Amplio espacio ambientado
y luminoso.



Lavandería
Con línea blanca equipada
y terminaciones en
porcelanato blanco.



Sala de Estar
Amplia sala con pisos en
cerámica blanca.



Fit Room
Full equipado, con
máquinas y accesorios con
terminaciones de calidad
en piso y revestimientos.

NOTA: Todos los artefactos, elementos y materiales indicados en estas Especificaciones Técnicas son referenciales y podrán ser modificados con aprobación del Arquitecto por productos de calidad similar de acuerdo a la disponibilidad en el mercado. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley n°19.472



Vista Hall



Vista Hall



A pasos de todo pero lejos del ruido. Con punto de control de acceso separado de los departamentos, Hall de acceso y jardín funcionan de manera independiente de la conserjería.

+ Espacios para
compartir



Vista Lounge



Vista Lounge



Vista Lounge



Descansa en la comodidad del antejardín que **Quilín 4811** tiene para ofrecer.

¿Quieres compartir con familia y amigos? Disfruta del área lounge en primer nivel, o uno de los quinchos panorámicos en terraza con inmejorable vista a la cordillera.



Vista Lounge



Vista Piscina



Disfruta
de los días
de sol

Amplia piscina con lounge área, y zona de juegos para niños. Haz de las tardes soleadas de verano una experiencia única.



Vista Piscina



Vista Quincho



+ Amigos

Organizado en torno a dos grandes espacios para compartir, quinchos panorámicos y Lounge, Quilín 4811 ofrece todo lo que necesitas para una cena inolvidable y esas celebraciones, fiestas, comidas y reuniones con familia o amigos que harán de tu departamento una experiencia memorable.



Vista Quincho



+ Familia

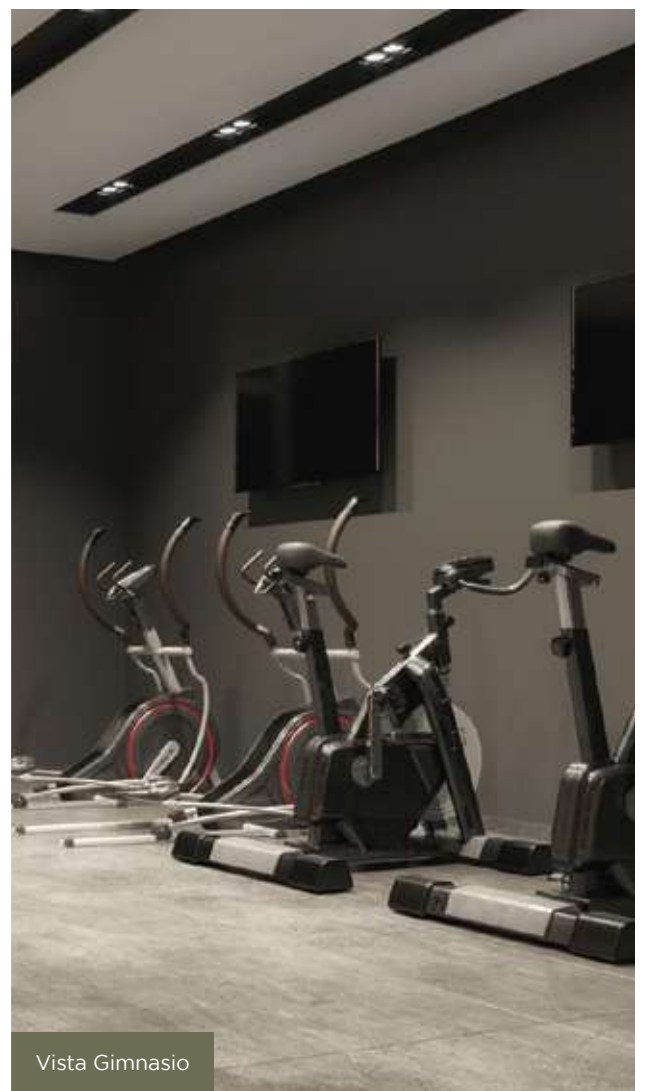


Vista Biciclero

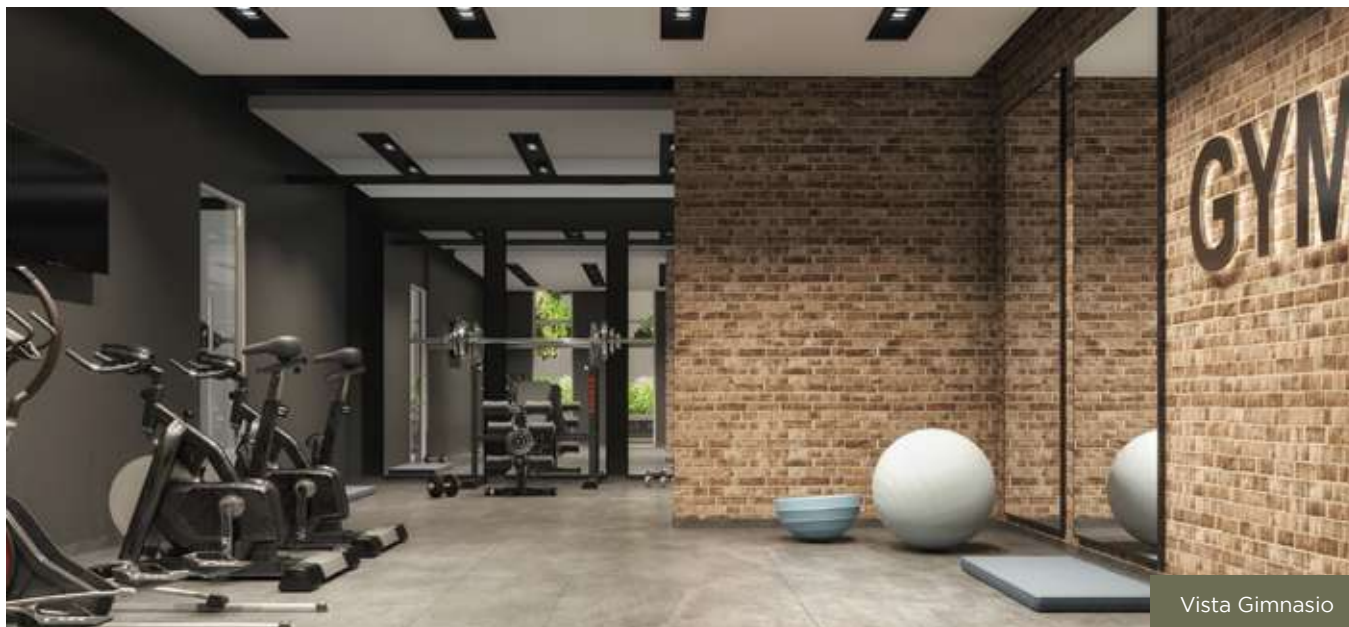
+ Estado físico



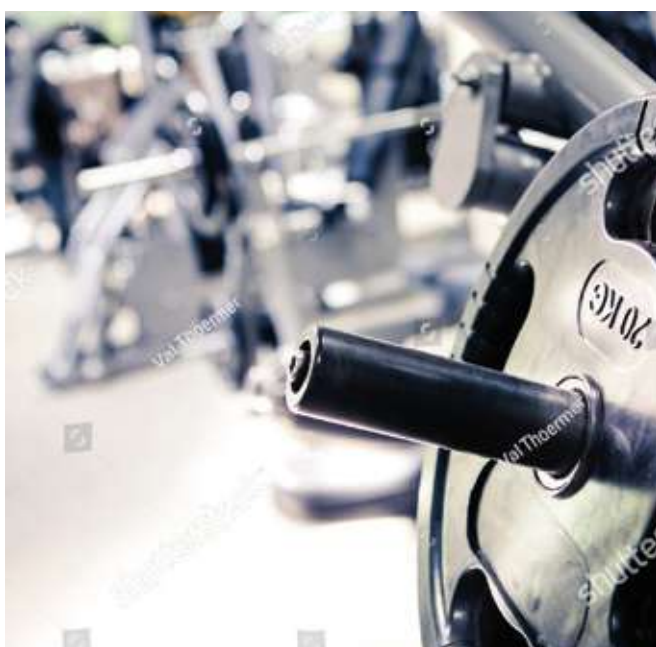
Vista Gimnasio exterior



Vista Gimnasio



Vista Gimnasio



Con espacios para ejercitarse al aire libre, el área workout exterior cuenta con una estación de ejercicios de piso de caucho Tread Gris-Etersol, barras paralelas y una estación integrada de TRX. Para días fríos utiliza el área de workout interior equipado.



Vista Gimnasio exterior

Departamento y más

Colores y materiales pensados para complementar la calidez y elegancia del interior de tu departamento.

Cocina equipada con encimera vitrocerámica negra, Horno eléctrico y campana armonizan el conjunto.

02



Vista Dormitorio



VER
PILOTO
1D + 1B



+ Simpleza
y durabilidad



Vista Cocina



2

3

1. Cubierta / 2. Ventanales termopanel de PVC blanco / 3. Fitolaminado realzan la calidez y simpleza de la decoración interior.



Vista Living

VER
PILOTO
2D + 2B



Terminaciones y detalles Limpíos y duraderos



1 Porcelanato rectificado terminación pétrea Edge White para superficies luminosas y de fáciles de mantener. / 2 Mueble de baño - vanitorio con cajón telescópico y lavamanos integrado. Empotrado a muro para un acabado limpio y espacioso.

Barrio y más

La excelente ubicación de **Quilín 4811** privilegia las distancias caminables para acceder Red de transporte metropolitana, Cines, colegios, Supermercados y tiendas. Todo sin perder la tranquilidad de una vida de barrio.

Q4811



A pasos de metro Quilín en Línea 4 y frente a un pequeño parque, la conectividad de tu departamento será óptima. Atraviesa la ciudad en transporte público, o aprovecha la inmejorable accesibilidad vehicular de Av. Américo Vespucio a pocas cuadras de **Quilín 4811**







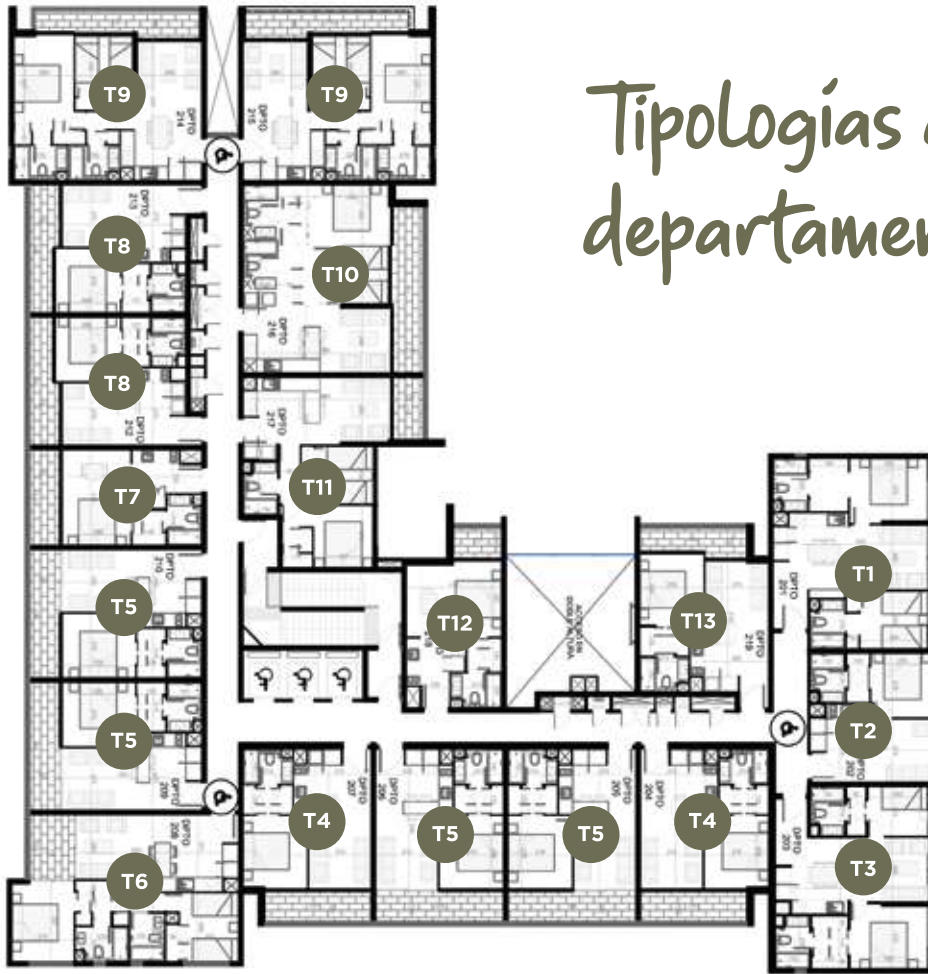
+ Salud

Ubicación excepcional en nuevo subcentro metropolitano. Conéctate con todo lo que siempre quisiste tener cerca de tu hogar y comparte lo mejor de vivir bien conectado. A pasos del Mall Paseo Quilín, para aprovechar tu fin de semana o realizar las compras de la semana sin apuro.



+ Cercanía

y más



Tipologías de departamentos

PLANTA T1



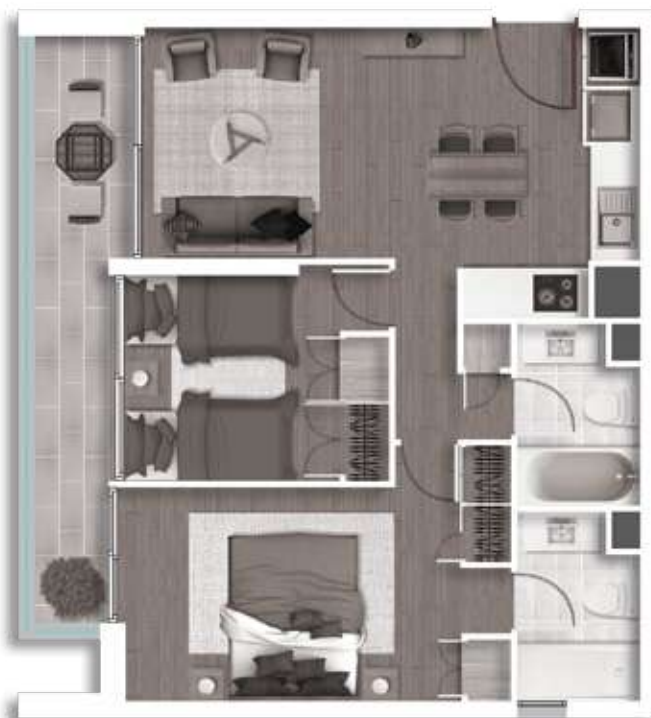
PLANTA T2



PLANTA T3



PLANTA T4



PLANTA T5



PLANTA T6



PROYECTOS VIGENTES



Julio Prado 1810, Ñuñoa.
Metro M. Eyzaguirre



Francisco de Villagra 161, Ñuñoa.
Metro Plaza Egaña



Av. Los Leones 3055, Ñuñoa.
Metro Chile-España

PRÓXIMOS PROYECTOS



Edificio Vicente Valdes
Metro Vicente Valdes



Edificio Vicuña Mackenna
Metro Carlos Valdovinos



Edificio Pedro Rico
Metro Los Orientales

PLANO DE UBICACIÓN



- | | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------|
| A | Metro Quilín | F | Cine Planet Quilín |
| B | Easy Quilín | G | Taidama Sushi Fusión |
| C | Hospital Clínico U. de Chile | H | Local Sushi |
| D | Paseo Mall Quilín | I | Rally y Kart Quilín |
| E | Supermercado Lider | | |

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



+562 2599 6200

ventas@hogares.cl

www.hogares.cl



PLANTA T7



PLANTA T8



PLANTA T9



PLANTA T10



PLANTA T11



PLANTA T12



PLANTA T13

